



Nel seguito è descritto un esempio di impianto elettrico SMART, per un appartamento avente una superficie di circa 100 mq, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno principale, bagno in camera, corridoio/disimpegno, camera a due letti, cameretta, ripostiglio, due balconi, impianto di riscaldamento autonomo. L'impianto sarà dimensionato per una potenza impegnata di 6 kW. Impianti Ausiliari: telefono, segnali TV, citofono, allarme. Il quadro elettrico sarà composto da n° 5 circuiti: circuito lavatrice, circuito luci, circuito caldaia murale, circuito prese, circuito cucina.

Pos.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Prezzo	Importo
<b>1.00</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>				
	<i>Ingresso</i>				
1.01	Punto luce semplice	2	nr	€ 21,30	€ 42,59
1.02	Punto di comando con deviatore connesso	2	nr	€ 69,87	€ 139,74
1.03	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	1	nr	€ 51,73	€ 51,73
	<i>Soggiorno</i>				
1.04	Punto luce semplice	3	nr	€ 21,30	€ 63,89
1.05	Punto luce per lampada d'emergenza	1	nr	€ 19,55	€ 19,55
1.06	Punto di comando con deviatore	2	nr	€ 38,61	€ 77,22
1.07	Punto di comando con deviatore connesso	2	nr	€ 69,87	€ 139,74
1.08	Lampada d'emergenza a LED tipo Beghelli 8h autonomia	1	nr	€ 62,83	€ 62,83
1.09	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	8	nr	€ 51,73	€ 413,80
1.10	Punto presa TV	1	nr	€ 49,15	€ 49,15
1.11	Punto presa telefonica	1	nr	€ 40,65	€ 40,65
1.12	Quadro elettrico di appartamento comprese dorsali elettriche così composto: n° 1 Centralino da incasso 24 moduli n° 1 Int. Magn. 2P 40A 4,5KA Tipo AC (Generale ) n° 1 Centralina Gestione Carichi n° 1 Int. Magn. Diff. 2P 16A 0,03A 4,5kA Tipo F ( Lavatrice ) n° 1 Differenziale puro 2P 40A 0,03A Tipo AC ( Generale ) n° 1 Int. Magn. 2P 10A 4,5kA tipo AC ( Circuito Luce ) n° 1 int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Circuito Caldaia ) n° 1 Differenziale puro 2P 40A 0,03A Tipo AC ( Generale ) n° 1 Int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Circuito Prese ) n° 1 int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Circuito Cucina ) n° 1 Trasformatore di protezione 220/12V	1	a.c.	€ 808,70	€ 808,70
1.13	Punto di comando termostato	1	nr	€ 327,03	€ 327,03



Pos.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Prezzo	Importo
1.14	Gataway con comando scenari entra/esci	1	nr	€ 432,75	€ 432,75
1.15	Punto di alimentazione caldaia	1	nr	€ 41,44	€ 41,44
1.16	Citofono base per appartamento	1	nr	€ 78,45	€ 78,45
<b>Cucina</b>					
1.17	Punto luce semplice	2	nr	€ 21,30	€ 42,59
1.18	Punto di comando con deviatore connesso	2	nr	€ 69,87	€ 139,74
1.19	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	6	nr	€ 51,73	€ 310,35
1.20	Punto presa TV	1	nr	€ 49,15	€ 49,15
<b>Bagno Principale</b>					
1.21	Punto luce semplice	2	nr	€ 21,30	€ 42,59
1.22	Punto di comando con deviatore connesso	2	nr	€ 69,87	€ 139,74
1.23	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	3	nr	€ 51,73	€ 155,18
<b>Bagno in Camera</b>					
1.24	Punto luce semplice	2	nr	€ 21,30	€ 42,59
1.25	Punto di comando con deviatore connesso	2	nr	€ 69,87	€ 139,74
1.26	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	2	nr	€ 51,73	€ 103,45
<b>Camera da letto</b>					
1.27	Punto luce semplice	1	nr	€ 21,30	€ 21,30
1.28	Punto di comando con deviatore	1	nr	€ 38,61	€ 38,61
1.29	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
1.30	Punto di comando con invertitore	1	nr	€ 45,71	€ 45,71
1.31	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	8	nr	€ 51,73	€ 413,80
1.32	Punto presa TV	1	nr	€ 49,15	€ 49,15
1.33	Punto presa telefonica	1	nr	€ 40,65	€ 40,65
<b>Cameretta</b>					
1.34	Punto luce semplice	1	nr	€ 21,30	€ 21,30
1.35	Punto di comando con deviatore	1	nr	€ 38,61	€ 38,61



Pos.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Prezzo	Importo
1.36	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
1.37	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	8	nr	€ 51,73	€ 413,80
1.38	Punto presa TV	1	nr	€ 49,15	€ 49,15
<b>Corridoio / Disimpegno</b>					
1.39	Punto luce semplice	2	nr	€ 21,30	€ 42,59
1.40	Punto luce per lampada d'emergenza	1	nr	€ 19,55	€ 19,55
1.41	Punto di comando con deviatore	1	nr	€ 38,61	€ 38,61
1.42	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
1.43	Punto di comando con invertitore	1	nr	€ 45,71	€ 45,71
1.44	Lampada d'emergenza a LED tipo Beghelli 8h autonomia	1	nr	€ 62,83	€ 62,83
1.45	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	2	nr	€ 51,73	€ 103,45
<b>Ripostiglio</b>					
1.46	Punto luce semplice	1	nr	€ 21,30	€ 21,30
1.47	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
<b>Balcone Cucina</b>					
1.48	Punto luce semplice	1	nr	€ 21,30	€ 21,30
1.49	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
1.50	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	2	nr	€ 51,73	€ 103,45
<b>Balcone Sala</b>					
1.51	Punto luce semplice	1	nr	€ 21,30	€ 21,30
1.52	Punto di comando con deviatore connesso	1	nr	€ 69,87	€ 69,87
1.53	Punto presa UNEL 2P+T 10/16A	2	nr	€ 51,73	€ 103,45
<b>Pianerottolo</b>					
1.54	Punto di comando a pulsante con targa	1	nr	€ 54,30	€ 54,30
<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO</b>					<b>€ 6.143,43</b>
<b>2.00</b>	<b>PREDISP. IMPIANTO TRASMISSIONE DATI</b>				
2.01	Punto presa dati categoria 6	4	nr	€ 51,10	€ 204,40



Pos.	Descrizione	Q.tà	U.M.	Prezzo	Importo
2.02	Centro stella dati situato dietro il modem di casa	1	nr	€ 247,45	€ 247,45
<b>TOTALE PREDISP. IMPIANTO TRASMISSIONE DATI</b>					<b>€ 451,85</b>
<b>3.00</b>	<b>CONTROLLO GESTIONE CARICHI</b>				
3.01	Modulo gestione carichi DIN connesso per monitorare i consumi di tutto l'impianto elettrico, alimentare/disalimentare i carichi ed impostare scenari con carichi prioritari e non. Al raggiungimento della potenza massima prevista dal contratto dell'utente, i carichi non prioritari verranno temporaneamente disalimentati per evitare possibili black out. A corredo viene fornito un toroide per la lettura della corrente. Alimentazione 110-230 Va.c. - 1 modulo DIN.	1	nr	€ 154,06	€ 154,06
3.02	Contattore DIN connesso per carichi monofase e/o trifase con assorbimento In= 20 A. Dotato di misuratore della corrente assorbita dal carico. Dimensioni 1 modulo DIN. Alimentazione 110-230 Va.c ( Piano induzione, lavatrice, forno, microonde, lavastoviglie )	5	nr	€ 182,63	€ 913,13
3.03	Modulo per presa connesso. Collegato ad una presa di corrente, consente il controllo remoto di dispositivi elettrici e di controllarne il consumo (istantaneo, giornaliero, mensile). È inoltre possibile ricevere notifiche in caso di consumi anomali. Compatibile con qualsiasi dispositivo elettrico con potenze fino a 3680 W con assorbimento 16 A (protetto dai sovraccarichi). È dotato di un LED blu che si illumina quando la presa è accesa, configurabile dall'APP Home + Control. Può essere associato con comandi luci wireless. Alimentazione 110-230 Va.c. - 1 modulo ( Fono, autoclave, aspirapolvere )	3	nr	€ 62,92	€ 188,76
<b>TOTALE CONTROLLO GESTIONE CARICHI</b>					<b>€ 1.255,95</b>
<b>4.00</b>	<b>PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME</b>				
4.01	Predisposizione di impianto di allarme così composto:				
	- Tastiera	1	nr	€ 40,15	€ 40,15
	- Contatto Magnetico per portoncino	1	nr	€ 40,15	€ 40,15
	- Tenda infrarosso per porta/finestra	7	nr	€ 40,15	€ 281,05
	- Rivelatore ad infrarosso	1	nr	€ 40,15	€ 40,15
	- Centrale antifurto con combinatore telefonico	1	nr	€ 40,15	€ 40,15
	- Sirena Esterna	1	nr	€ 40,15	€ 40,15
<b>TOTALE PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME</b>					<b>€ 481,80</b>



Pos.	Riepilogo	Q.tà	U.M.	Prezzo	Importo
1.00	IMPIANTO ELETTRICO SMART	1	nr	€ 6.143,43	€ 6.143,43
2.00	PREDISP. IMPIANTO TRASMISSIONE DATI	1	nr	€ 451,85	€ 451,85
3.00	CONTROLLO GESTIONE CARICHI	1	nr	€ 1.255,95	€ 1.255,95
4.00	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI ALLARME	1	nr	€ 481,80	€ 481,80
TOTALE					€ 8.333,03
ARROTONDAMENTO					-€ 3,03
<b>TOTALE APPARTAMENTO SMART ( Fino a 100 mq )</b>					<b>€ 8.330,00</b>

**Note Importanti:**

Tipologia impianto elettrico: **SMART**

Serie civile: **Living NOW Bticino**

Placche di finitura base bianca, nera, sabbia: **incluse**

Opere Murarie: **Escluse**

Contabilizzazione delle opere: **40% passaggio corrugati, 30% infilaggio e collegamenti, 25% Montaggio frutti, 5% consegna certificati**

IVA: **Esclusa**

Distinti Saluti  
Zuccari Angelo  
cel. 334/7302983