



Nel seguito è descritto un esempio di impianto elettrico di LIVELLO 3, per un appartamento avente una superficie di circa 150/200 mq, costituito da: ingresso, soggiorno, cucina, tre bagni, due disimpegni, tre camere da letto, studio, ripostiglio, due balconi, impianto di riscaldamento autonomo. L'impianto sarà dimensionato per una potenza impegnata di 6 kW. Impianti Ausiliari: telefono, segnali TV, citofono, allarme, controllo carichi e tapparelle. Il quadro elettrico sarà composto da n° 5 circuiti: circuito tapparelle, circuito lavatrice, circuito luci, circuito prese, alimentazione quadro cucina. A sua volta il quadro elettrico cucina avrà i seguenti circuiti: circuito frigorifero, circuito forno, circuito lavastoviglie, circuito illuminazione

| Pos.             | Descrizione   | Q.tà | U.M. | Prezzo   | Importo  |
|------------------|---|------|------|----------|----------|
| <b>Ingresso</b>  |   |      |      |          |          |
| 1.01             | Punto luce semplice   | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.02             | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.03             | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  | 1    | nr   | € 91,88  | € 91,88  |
| 1.04             | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 2    | nr   | € 40,00  | € 80,00  |
| <b>Soggiorno</b> |   |      |      |          |          |
| 1.05             | Punto luce semplice   | 4    | nr   | € 15,30  | € 61,20  |
| 1.06             | Punto luce per lampada d'emergenza  | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.07             | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 4    | nr   | € 109,81 | € 439,25 |
| 1.08             | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  | 4    | nr   | € 91,88  | € 367,50 |
| 1.09             | Lampada d'emergenza a LED tipo Beghelli 8h autonomia  | 1    | nr   | € 62,83  | € 62,83  |
| 1.10             | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 10   | nr   | € 38,75  | € 387,50 |
| 1.11             | Punto presa TV  | 1    | nr   | € 35,60  | € 35,60  |
| 1.12             | Punto presa telefonica  | 1    | nr   | € 34,19  | € 34,19  |
| 1.13             | Quadro elettrico di appartamento comprese dorsali elettriche così composto:<br>n° 1 Centralino da incasso 54 moduli<br>n° 1 Int. Magn. Diff. 2P 40A 0,3A 4,5KA Tipo S (Generale )<br>n° 1 Scaricatore di sovratensione<br>n° 1 Int. Magn. Diff. 2P 16A 0,03A 4,5kA Tipo AC ( Tapparelle )<br>n° 1 Differenziale puro 2P 40A 0,03A Tipo A ( Generale )<br>n° 1 Int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Lavabiancheria )<br>n° 1 int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Asciugatrice )<br>n° 1 Int. Magn. Diff. 2P 10A 0,03A Tipo AC ( Circuito Luci )<br>n° 1 Int. Magn. Diff. 2P 16A 0,03A tipo AC ( Circuito Prese )<br>n° 1 int. Magn. 2P 16A 4,5kA tipo AC ( Quadro Cucina )<br>n° 1 Trasformatore di protezione 220/12V<br>n° 3 Alimentatore |      |      |          |          |



| Pos.                    | Descrizione   | Q.tà | U.M. | Prezzo     | Importo    |
|-------------------------|---|------|------|------------|------------|
| <b>Quadro Cucina</b>    |   |      |      |            |            |
|                         | n° 1 Centralino da incasso 24 moduli<br>n° 1 Sezionatore 2P 32A<br>n° 4 Int. Magn. Diff. 2P 16A 0,03A tipo AC ( Frigo/Congelatore,<br>Forno, Lavastoviglie, Illuminazione e prese ) | 1    | a.c. | € 2.773,20 | € 2.773,20 |
| 1.14                    | Punto di comando termostato   | 1    | nr   | € 68,20    | € 68,20    |
| 1.15                    | Punto di alimentazione caldaia  | 1    | nr   | € 41,44    | € 41,44    |
| 1.16                    | Citofono base per appartamento  | 1    | nr   | € 78,45    | € 78,45    |
| <b>Cucina</b>           |   |      |      |            |            |
| 1.17                    | Punto luce semplice   | 2    | nr   | € 15,30    | € 30,60    |
| 1.18                    | Punto luce per lampada d'emergenza  | 1    | nr   | € 15,30    | € 15,30    |
| 1.19                    | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81   | € 109,81   |
| 1.20                    | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 9    | nr   | € 40,00    | € 360,00   |
| 1.21                    | Lampada d'emergenza a LED tipo Beghelli 8h autonomia  | 1    | nr   | € 62,83    | € 62,83    |
| 1.22                    | Punto presa TV  | 1    | nr   | € 35,60    | € 35,60    |
| 1.23                    | Punto presa telefonica  | 1    | nr   | € 34,19    | € 34,19    |
| 1.24                    | Rivelatore fuga gas   | 1    | nr   | € 150,55   | € 150,55   |
| <b>Bagno Principale</b> |   |      |      |            |            |
| 1.25                    | Punto luce semplice   | 2    | nr   | € 15,30    | € 30,60    |
| 1.26                    | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81   | € 109,81   |
| 1.27                    | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 3    | nr   | € 40,00    | € 120,00   |
| <b>Bagno in Camera</b>  |   |      |      |            |            |
| 1.28                    | Punto luce semplice   | 2    | nr   | € 15,30    | € 30,60    |
| 1.29                    | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81   | € 109,81   |
| 1.30                    | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 2    | nr   | € 40,00    | € 80,00    |
| <b>Bagno Servizio</b>   |   |      |      |            |            |
| 1.31                    | Punto luce semplice   | 2    | nr   | € 15,30    | € 30,60    |
| 1.32                    | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81   | € 109,81   |



| Pos.                          | Descrizione   | Q.tà | U.M. | Prezzo   | Importo  |
|-------------------------------|---|------|------|----------|----------|
| 1.33                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            | 2    | nr   | € 40,00  | € 80,00  |
| <b>Disimpegno Zona Giorno</b> |   |      |      |          |          |
| 1.34                          | Punto luce semplice                                     | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.35                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.36                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            | 1    | nr   | € 40,00  | € 40,00  |
| <b>Camera da letto</b>        |   |      |      |          |          |
| 1.37                          | Punto luce semplice                                     | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.38                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.39                          | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  | 2    | nr   | € 91,88  | € 183,75 |
| 1.40                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            | 9    | nr   | € 40,00  | € 360,00 |
| 1.41                          | Punto presa TV  | 1    | nr   | € 35,60  | € 35,60  |
| 1.42                          | Punto presa telefonica                                  | 1    | nr   | € 34,19  | € 34,19  |
| <b>Antibagno</b>              |   |      |      |          |          |
| 1.43                          | Punto luce semplice                                     | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.44                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.45                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            | 1    | nr   | € 40,00  | € 40,00  |
| <b>Cameretta</b>              |   |      |      |          |          |
| 1.46                          | Punto luce semplice                                     | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.47                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.48                          | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  | 1    | nr   | € 91,88  | € 91,88  |
| 1.49                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            | 9    | nr   | € 40,00  | € 360,00 |
| 1.50                          | Punto presa TV  | 1    | nr   | € 35,60  | € 35,60  |
| 1.51                          | Punto presa telefonica                                  | 1    | nr   | € 34,19  | € 34,19  |
| <b>Corridoio Zona Notte</b>   |   |      |      |          |          |
| 1.52                          | Punto luce semplice                                     | 2    | nr   | € 15,30  | € 30,60  |
| 1.53                          | Punto luce per lampada d'emergenza                      | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |



| Pos.                          | Descrizione   | Punto Luce | Q.tà | U.M. | Prezzo   | Importo  |
|-------------------------------|---|------------|------|------|----------|----------|
| 1.54                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) |            | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.55                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            |            | 2    | nr   | € 40,00  | € 80,00  |
| 1.56                          | Lampada d'emergenza a LED tipo Beghelli 8h autonomia    |            | 1    | nr   | € 62,83  | € 62,83  |
| <b>Ripostiglio Lavanderia</b> |   |            |      |      |          |          |
| 1.57                          | Punto luce semplice                                     |            | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.58                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) |            | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.59                          | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  |            | 1    | nr   | € 91,88  | € 91,88  |
| 1.60                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            |            | 4    | nr   | € 38,75  | € 155,00 |
| <b>Camera Ospiti</b>          |   |            |      |      |          |          |
| 1.61                          | Punto luce semplice                                     |            | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.62                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) |            | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.63                          | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  |            | 2    | nr   | € 91,88  | € 183,75 |
| 1.64                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            |            | 9    | nr   | € 40,00  | € 360,00 |
| 1.65                          | Punto presa TV  |            | 1    | nr   | € 35,60  | € 35,60  |
| <b>Studio</b>                 |   |            |      |      |          |          |
| 1.66                          | Punto luce semplice                                     |            | 1    | nr   | € 15,30  | € 15,30  |
| 1.67                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) |            | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.68                          | Punto di comando semplice 2 relè ( ex int./dev./inv. )  |            | 1    | nr   | € 91,88  | € 91,88  |
| 1.69                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            |            | 8    | nr   | € 40,00  | € 320,00 |
| 1.70                          | Punto presa TV  |            | 1    | nr   | € 35,60  | € 35,60  |
| 1.71                          | Punto presa telefonica                                  |            | 1    | nr   | € 34,19  | € 34,19  |
| <b>Balcone Cucina</b>         |   |            |      |      |          |          |
| 1.72                          | Punto luce semplice                                     |            | 3    | nr   | € 15,30  | € 45,90  |
| 1.73                          | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. ) |            | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81 |
| 1.74                          | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A                            |            | 2    | nr   | € 40,00  | € 80,00  |
| <b>Balcone Sala</b>           |   |            |      |      |          |          |
| 1.75                          | Punto luce semplice                                     |            | 2    | nr   | € 15,30  | € 30,60  |



| Pos.   | Descrizione   | Q.tà | U.M. | Prezzo   | Importo            |
|--|---|------|------|----------|--------------------|
| 1.76   | Punto di comando attuatore 2 relè ( ex int./dev./inv. )   | 1    | nr   | € 109,81 | € 109,81           |
| 1.77   | Punto presa UNEL 2P+T 10/16A  | 2    | nr   | € 40,00  | € 80,00            |
| <b>Pianerottolo</b>                                    |   |      |      |          |                    |
| 1.78   | Punto di comando a pulsante con targa   | 1    | nr   | € 31,38  | € 31,38            |
| <b>Predisposizione Impianto di Allarme</b>             |   |      |      |          |                    |
| 1.79   | Predisposizione di impianto di allarme così composto:   |      |      |          |                    |
|  | - Inseritore  | 1    | nr   | € 40,15  | € 40,15            |
|  | - Contatto Magnetico per portoncino   | 1    | nr   | € 40,15  | € 40,15            |
|  | - Contatto Magnetico per porta/finestra   | 8    | nr   | € 40,15  | € 321,20           |
|  | - Rivelatore ad infrarosso  | 9    | nr   | € 40,15  | € 361,35           |
|  | - Centrale antifurto con combinatore telefonico   | 1    | nr   | € 40,15  | € 40,15            |
|  | - Sirena  | 1    | nr   | € 40,15  | € 40,15            |
| <b>Controllo Carichi</b>                               |   |      |      |          |                    |
| 1.80   | Controllo di n° 3 carichi in base alle priorità assegnate per evitare sovraccarichi e prevenire il distacco del contatore elettrico. E' possibile in qualsiasi momento espandere l'impianto installando, aggiungendo attuatori e altri dispositivi ( Energy data logger, local display, touch screen, dispositivi per il controllo e la visualizzazione dei consumi ) in funzione delle specifiche esigenze |      |      |          |                    |
|  | - Centrale controllo carichi  | 1    | nr   | € 180,56 | € 180,56           |
|  | - Attuatore 16A con sensore di misura   | 1    | nr   | € 136,35 | € 136,35           |
|  | - Attuatore 16A   | 2    | nr   | € 119,89 | € 239,78           |
|  | - Pannello controllo carichi bianco   | 1    | nr   | € 107,39 | € 107,39           |
| <b>Automazione tapparelle</b>                          |   |      |      |          |                    |
| 1.81   | Punto alimentazione tapparelle  | 10   | nr   | € 38,11  | € 381,13           |
| 1.82   | Comando generale per tapparelle centralizzate   | 1    | nr   | € 91,88  | € 91,88            |
| 1.83   | Attuatore per tapparelle centralizzate  | 10   | nr   | € 109,81 | € 1.098,13         |
| <b>Gestione da remoto impianto elettrico</b>           |   |      |      |          |                    |
| 1.31   | Web Server per la gestione tramite App dell'impianto elettrico e con assistenti vocali ( Alexa, Google, Siri )  | 1    | nr   | € 910,13 | € 910,13           |
| TOTALE   |   |      |      |          | € 14.335,14        |
| ARROTONDAMENTO   |   |      |      |          | -€ 35,14           |
| <b>TOTALE APPARTAMENTO LIVELLO 3 ( Fino a 200 mq )</b> |   |      |      |          | <b>€ 14.300,00</b> |

**Note Importanti:**Tipologia impianto elettrico: **domotica Bticino MY-HOME**Serie civile: **Bticino serie Matix**

Sede Legale: Via del Monastero, 9 - 00010 Marcellina ( RM ) - Cel. 334/7302983 ; Fax 0774/425511

E-Mail: [info@puntolucedomotico.it](mailto:info@puntolucedomotico.it)

P.IVA 12884661005



| Pos. | Descrizione | Q.tà | U.M. | Prezzo | Importo |
|------|-------------|------|------|--------|---------|
|------|-------------|------|------|--------|---------|

Placche di finitura base bianca: **incluse**

Opere Murarie: **Escluse**

Contabilizzazione delle opere: **40% passaggio corrugati, 30% infilaggio e collegamenti, 25% Montaggio frutti, 5% consegna certificati**

IVA: **Esclusa**

Distinti Saluti  
Zuccari Angelo  
cel. 334/7302983